



공사개요

공사명	광천중학교 신축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 1층~지상 4층.					
면적	연면적	12,969.83㎡	대지면적	30,452.14㎡	건축면적	4,941.09㎡
	조경면적	11,763.47㎡	건폐율	16.23%	용적률	41.22%
높이	기준층상고	3.3m	최고높이	18.2m		
주차대수	69대					
현장위치	충청남도 홍성군					
발주년월	2015.02					
공사기간	착공일로부터 450 일					
건축법상용도	교육연구시설					

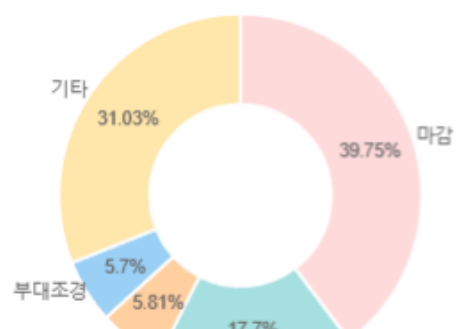
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
12,969.83 ㎡	25,465,646,458 원	1,963,453 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	4,841,219,145	39.75 %
골조	2,155,263,627	17.70 %
부대토목	708,111,926	5.81 %
부대조경	694,253,769	5.70 %
기타	2,773,000,705	21.93 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	7,394,232,323	3,824,628,218	5,126,946,000	16,345,806,541	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; text-align: center;">건축 64.19%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; text-align: center;">기계 13.32%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; text-align: center;">전기 7.81%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; text-align: center;">통신 4.73%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; text-align: center;">소방 2.05%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; text-align: center;">토목 3.97%</div> <div style="background-color: #34495e; padding: 5px; text-align: center;">조경 3.94%</div>
	원/㎡	570,110	294,887	395,298	1,260,295	
	비율	60.72 %	61.69 %	72.33 %	64.19 %	
기계	금액	1,675,523,902	734,465,664	981,299,000	3,391,288,566	
	원/㎡	129,186	56,629	75,660	261,475	
	비율	13.76 %	11.85 %	13.84 %	13.32 %	
전기	금액	949,221,273	575,287,614	465,423,000	1,989,931,887	
	원/㎡	73,187	44,356	35,885	153,428	
	비율	7.79 %	9.28 %	6.57 %	7.81 %	
통신	금액	422,353,516	266,786,131	514,439,000	1,203,578,647	
	원/㎡	32,564	20,570	39,664	92,798	
	비율	3.47 %	4.30 %	7.26 %	4.73 %	
소방	금액	334,040,543	188,539,543		522,580,086	
	원/㎡	25,755	14,537		40,292	
	비율	2.74 %	3.04 %	0.00 %	2.05 %	
토목	금액	708,111,926	302,032,961		1,010,144,887	
	원/㎡	54,597	23,287		77,884	
	비율	5.81 %	4.87 %	0.00 %	3.97 %	
조경	금액	694,253,769	308,062,075		1,002,315,844	
	원/㎡	53,528	23,752		77,281	
	비율	5.70 %	4.97 %	0.00 %	3.94 %	
합계	금액	12,177,737,252	6,199,802,206	7,088,107,000	25,465,646,458	
	원/㎡	938,928	478,017	546,507	1,963,453	
점유율		47.82 %	24.35 %	27.83 %	100.00 %	

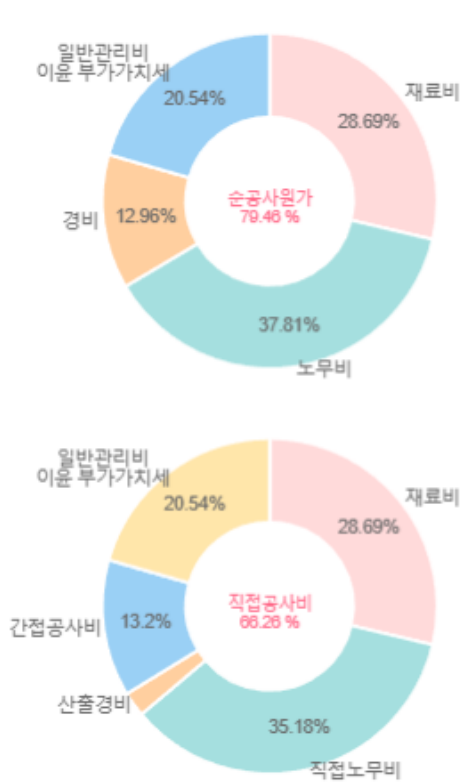
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	455,006,639	3.74 %	전기	전열설비공사	139,308,198	1.14 %
	기초공사	171,962,380	1.41 %		냉난방(환기)설비공사	56,986,684	0.47 %
	철근콘크리트공사	1,471,147,694	12.08 %		접지 및 피뢰 설비공사	71,942,743	0.59 %
	철골공사	100,118,334	0.82 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	44,275,330	0.36 %
	조적공사	433,742,437	3.56 %		기타공사	68,785,069	0.56 %
	방수공사	363,841,394	2.99 %		소계	949,221,273	7.79 %
	석공사	678,373,215	5.57 %	통신	옥외통신설비공사	27,792,268	0.23 %
	타일공사	167,626,761	1.38 %		통합배선설비공사	123,885,491	1.02 %
	금속공사(지붕및홍통공사 포함)	710,443,745	5.83 %		CATV 및 TV 설비공사	30,054,819	0.25 %
	미장공사	254,911,215	2.09 %		방송설비공사	89,862,255	0.74 %
	창호및유리공사	998,107,818	8.20 %		A/V설비공사	16,299,086	0.13 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	943,713,851	7.75 %		CCTV설비공사	45,877,414	0.38 %
	도장공사	148,056,712	1.22 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	88,582,183	0.73 %
	해체및철거공사	231,802,814	1.90 %		소계	422,353,516	3.47 %
	글재비및운반비	142,401,997	1.17 %	소방	소화장비설치공사	15,997,113	0.13 %
	작업부산물	-42,971,420	-0.35 %		옥외소화배관공사	3,559,940	0.03 %
	품질시험비	20,824,781	0.17 %		옥내소화배관공사	27,814,596	0.23 %
	기타공사	145,121,956	1.19 %		펌프실배관공사	21,538,160	0.18 %
	소계	7,394,232,323	60.72 %		유도등설비공사	58,392,101	0.48 %
	기계	장비설치공사	102,826,036		0.84 %	자동화재탐지공사	163,231,566
옥외배관공사		15,815,511	0.13 %		기타공사	43,507,067	0.36 %
가스배관공사		9,070,637	0.07 %	소계	334,040,543	2.74 %	
급수급탕배관공사		274,888,555	2.26 %	토목	토공사	122,238,850	1.00 %
오배수배관공사		107,118,166	0.88 %		우수공사	125,467,861	1.03 %
난방배관공사		41,314,503	0.34 %		오수공사	39,848,138	0.33 %
덕트설치공사		80,158,038	0.66 %		포장공사	41,330,998	0.34 %
위생기구설치공사		139,696,470	1.15 %		구조물공사	201,178,795	1.65 %
지열설비공사		778,087,975	6.39 %		사급자재비	38,874,860	0.32 %
방음방진설치공사		1,061,600	0.01 %		운반비	58,767,111	0.48 %
기타공사		125,486,411	1.03 %		기타공사	80,405,313	0.66 %
소계		1,675,523,902	13.76 %		소계	708,111,926	5.81 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	65,968,708	0.54 %		조경	식재공사	380,648,534
	전력간선설비공사	124,748,515	1.02 %	포장공사		192,862,944	1.58 %
	동력설비공사	34,056,105	0.28 %	조경시설물		95,776,191	0.79 %
	전등설비공사	312,027,919	2.56 %	기타공사		24,966,100	0.21 %
	조명 및 전력 제어설비공사	31,122,002	0.26 %	소계		694,253,769	5.70 %
총계						12,177,737,252	100.00 %

* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

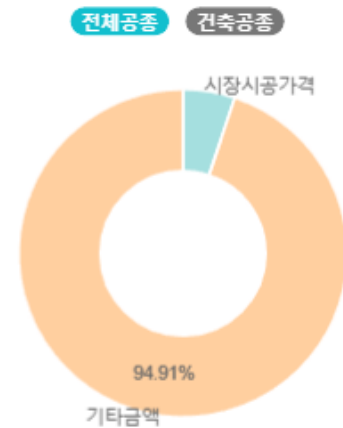
순공사원가	재료비	406,477
	노무비	535,812
	경비	183,669
	소계	1,125,958
일반관리비, 이윤, 부가가치세		290,988
합계		1,416,945

(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	406,477
	직접노무비	498,531
	산출경비	33,920
	소계	938,928
간접공사비		187,030
일반관리비, 이윤, 부가가치세		290,988
합계		1,416,945

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	593,806,347	8.0	7,394,232,323
기계	0	0.0	26,185,974	1.6	1,675,523,902
전기	0	0.0	0	0.0	949,221,273
통신	0	0.0	0	0.0	422,353,516
소방	0	0.0	0	0.0	334,040,543
토목	0	0.0	0	0.0	708,111,926
조경	0	0.0	0	0.0	694,253,769
합계	0	0.0	619,992,321	5.1	12,177,737,252



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 토목 조경	전기	통신	소방	기계	계
		Q	Q	Q	Q	Q	
조사 금액	공사비	13,231,321,272	1,524,508,887	689,139,647	522,580,086	2,409,989,566	18,377,539,458
	원/㎡	1,020,162	117,543	53,134	40,292	185,815	1,416,945
계약 금액	공사비	10,685,163,450	1,297,457,889	584,466,080	452,480,150	2,062,829,930	15,082,397,499
	원/㎡	823,848	100,037	45,064	34,887	159,048	1,162,883

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.